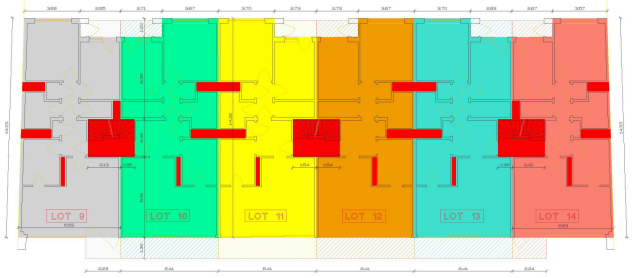
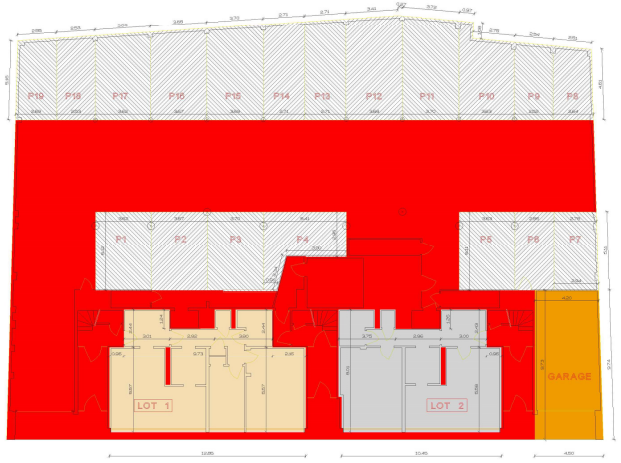


TROISIEME ETAGE



DEUXIEME ETAGE



REZ-DE-CHAUSSEE

CALCUL DES MILLIEMES

LOT	SITUATION	DESTINATION	SURFACES	MILLIEMES
LOT 1	REZ-DE-CHAUSSEE GAUCHE	LOGEMENT	91,48 m2	50/1000
LOT 2	REZ-DE-CHAUSSEE DROIT	LOGEMENT	79,47 m2	43/1000
LOT 3	PREMIER ETAGE	LOGEMENT + BALCONS	61,30 m2 + 5,95 m2	45/1000
LOT 4	PREMIER ETAGE	LOGEMENT + BALCONS	63,85 m2 + 11,70 m2	47/1000
LOT 5	PREMIER ETAGE	LOGEMENT + BALCONS	62,24 m2 + 11,70 m2	46/1000
LOT 6	PREMIER ETAGE	LOGEMENT + BALCONS	66,24 m2 + 11,70 m2	48/1000
LOT 7	PREMIER ETAGE	LOGEMENT + BALCONS	63,85 m2 + 11,70 m2	47/1000
LOT 8	PREMIER ETAGE	LOGEMENT + BALCONS	60,52 m2 + 5,95 m2	45/1000
LOT 9	DEUXIEME ETAGE	LOGEMENT + BALCONS	61,30 m2 + 5,95 m2	45/1000
LOT 10	DEUXIEME ETAGE	LOGEMENT + BALCONS	63,85 m2 + 11,70 m2	47/1000
LOT 11	DEUXIEME ETAGE	LOGEMENT + BALCONS	66,24 m2 + 11,70 m2	48/1000
LOT 12	DEUXIEME ETAGE	LOGEMENT + BALCONS	62,24 m2 + 11,70 m2	46/1000
LOT 13	DEUXIEME ETAGE	LOGEMENT + BALCONS	63,85 m2 + 11,70 m2	47/1000
LOT 14	DEUXIEME ETAGE	LOGEMENT + BALCONS	60,52 m2 + 5,95 m2	45/1000
LOT 15	TROISIEME ETAGE	LOGEMENT + BALCONS	61,30 m2 + 5,95 m2	45/1000
LOT 16	TROISIEME ETAGE	LOGEMENT + BALCONS	63,85 m2 + 11,70 m2	47/1000
LOT 17	TROISIEME ETAGE	LOGEMENT + BALCONS	62,24 m2 + 11,70 m2	46/1000
LOT 18	TROISIEME ETAGE	LOGEMENT + BALCONS	66,24 m2 + 11,70 m2	48/1000
LOT 19	TROISIEME ETAGE	LOGEMENT + BALCONS	63,85 m2 + 11,70 m2	47/1000
LOT 20	TROISIEME ETAGE	LOGEMENT + BALCONS	60,52 m2 + 5,95 m2	45/1000
GARAGE	REZ-DE-CHAUSSEE	GARAGE	345,50 m2	144/1000
PARKING 1	REZ-DE-CHAUSSEE	PARKING	16,54 m2	5/1000
PARKING 2	REZ-DE-CHAUSSEE	PARKING	16,78 m2	5/1000
PARKING 3	REZ-DE-CHAUSSEE	PARKING	15,24 m2	5/1000
PARKING 4	REZ-DE-CHAUSSEE	PARKING	16,52 m2	5/1000
PARKING 5	REZ-DE-CHAUSSEE	PARKING	16,53 m2	5/1000
PARKING 6	REZ-DE-CHAUSSEE	PARKING	13,09 m2	4/1000
PARKING 7	REZ-DE-CHAUSSEE	PARKING	14,81 m2	4/1000
PARKING 8	REZ-DE-CHAUSSEE	PARKING	12,13 m2	3/1000
PARKING 9	REZ-DE-CHAUSSEE	PARKING	12,80 m2	3/1000
PARKING 10	REZ-DE-CHAUSSEE	PARKING	16,88 m2	5/1000
PARKING 11	REZ-DE-CHAUSSEE	PARKING	24,81 m2	7/1000
PARKING 12	REZ-DE-CHAUSSEE	PARKING	24,73 m2	7/1000
PARKING 13	REZ-DE-CHAUSSEE	PARKING	17,62 m2	5/1000
PARKING 14	REZ-DE-CHAUSSEE	PARKING	17,13 m2	5/1000
PARKING 15	REZ-DE-CHAUSSEE	PARKING	22,87 m2	6/1000
PARKING 16	REZ-DE-CHAUSSEE	PARKING	21,51 m2	6/1000
PARKING 17	REZ-DE-CHAUSSEE	PARKING	20,36 m2	6/1000
PARKING 18	REZ-DE-CHAUSSEE	PARKING	13,66 m2	4/1000
PARKING 19	REZ-DE-CHAUSSEE	PARKING	13,71 m2	4/1000

Plan levé et dressé par :
SPRL BETOP / Baudouin DUFOUR
Avenue de Beaulieu, 6/33
1160 Bruxelles
Tél/Fax : 02/268 88 35
GSM : 0475/26 34 64

Echelle : 1/100

COMMUNE DE BRUXELLES

rue Alfred Dubois, 19-23

REPARTITION DES LOCAUX
CALCUL DES MILLIEMES

Date : le 30 mars 2020

RAPPORT JUSTIFICATIF

L'an deux mille vingt, le 30 mars.

Je soussigné Baudouin DUFOUR, géomètre-expert, assermenté près le Tribunal de Première Instance de Nivelles, agissant au nom de la SPRL BETOP, dont les bureaux sont établis à 1160 Bruxelles, avenue de Beaulieu, 6/33;

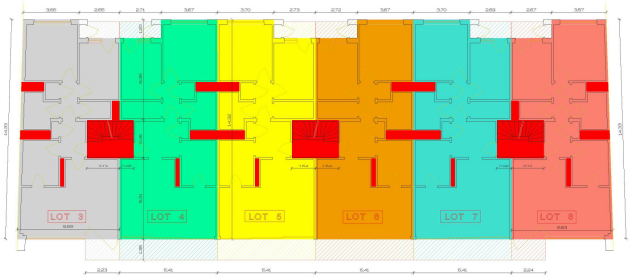
Déclare avoir procédé à la détermination des quotités d'un bien situé à 1080 Bruxelles, rue Alfred Dubois, 19-23, en tenant compte des éléments suivants :

- les surfaces des différents lots sont les surfaces privatives calculées en intégrant les murs extérieurs sur toute leur épaisseur, les murs mitoyens sur la moitié de leur épaisseur et les murs vers les communs et vers les autres lots privatifs également sur la moitié de leur épaisseur;
- pondérations : appartements : 100 %
  appartements 3e étage : 90 %
  garage : 50 %
  parkings : 50 %
  balcons : 30 %

Ci-fait et signé par le soussigné, à Bruxelles, à la date que dessus.

Baudouin DUFOUR

4e Division - Section C - n° 308 w



PREMIER ETAGE